

RB 26/2008

Rzeszów, 29 lutego 2008 r.

Zawarcie przedwstępnej umowy najmu z Polnord Warszawa Wilanów III Sp. z o.o.

Zarząd Asseco Poland S.A. informuje, że w dniu 28 lutego 2008 roku Asseco Poland SA z siedzibą w Rzeszowie („Najemca”) zawarła z Polnord Warszawa Wilanów III Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, spółka w 100% zależna od POLNORD SA („Wynajmujący”), przedwstępną umowę najmu („Umowa”) powierzchni wynoszącej ok. 18.000 m² oraz 630 miejsc parkingowych w kompleksie biurowym klasy „A” („Projekt”), który zostanie wybudowany w ramach realizacji pierwszego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Park Technologiczny” na terenie Miasteczka Wilanów w Warszawie, którego realizacja rozpocznie się w tym roku.

Strony postanowiły, iż umowa najmu („Umowa Przyrzeczona”) zostanie zawarta nie później niż do dnia 1 lutego 2011 roku, po nabyciu przez Wynajmującego od Polnord SA prawa użytkowania wieczystego działek, na których zlokalizowany będzie Projekt oraz po rozpoczęciu przez Wynajmującego budowy Projektu na podstawie pozwolenia na budowę.

Umowa Przyrzeczona zostanie zawarta na okres 10 lat, a jej szacunkowa wartość za powyższy okres wyniesie ok. 160 mln PLN. Miesięczny czynsz najmu za jeden metr kwadratowy całkowitej powierzchni Projektu został określony w Umowie na 17,50 EUR, natomiast miesięczny czynsz najmu miejsca parkingowego został określony na 350,00 PLN. Stawka czynszu za powierzchnie Projektu będzie waloryzowana rocznie wg Zharmonizowanego Wskaźnika Cen Konsumpcyjnych UE, począwszy od drugiej rocznicy zawarcia Umowy.

Strony dopuszczają możliwość rezygnacji przez Najemcę z wynajęcia 3.000 m² powierzchni, pod warunkiem pisemnego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego, nie później niż na 6 miesięcy przed planowaną datą zawarcia Umowy Przyrzeczonej.

Projekt zostanie przekazany Najemcy w terminie do 31 sierpnia 2011 roku. W przypadku gdy Wynajmujący nie przekaze Najemcy Projektu w powyższym terminie i opóźnienie to przekroczy 120 dni, Najemcy przysługiwać będzie prawo rozwiązania Umowy Przyrzeczonej, a w przypadku skorzystania z tego prawa – prawo żądania od Wynajmującego kary umownej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu za okres od 31 sierpnia 2011 roku do dnia rozwiązania Umowy.

Umowa została zawarta na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Podstawa prawna:

Zgodnie z § 56 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. 2005, nr 184, poz. 1539)